

Vertragsbedingungen

Die Unterbringung einer Gruppe kommt nicht ohne rechtliche Regelungen aus, auf die sowohl Sie sich als Mieter als auch wir uns als Gastgeber verlassen können. Es wird ein Beherbergungsvertrag abgeschlossen. Dieser verpflichtet uns, die vereinbarte Leistung bereitzustellen, und Sie, die bereitgestellte Leistung in Anspruch zu nehmen.

Unser Entgegenkommen:

- Kostenlose Ausschreibung Ihres Seminars auf unserer Homepage, falls gewünscht
- Rabatte auf Übernachtung und Verpflegung **ohne** Getränke (gültig ab 2 Nächten):
 bei Vollbelegung mit 10 Personen 50% für eine Person
 bei Belegung mit 9 Personen 40% für eine Person
 bei Belegung mit 8 Personen 30% für eine Person
 bei Belegung mit 7 Personen 20% für eine Person
 bei Belegung mit 6 Personen 10% für eine Person

Vertragsabschluss:

- Vorreservierung durch Unterzeichnung des vorgelegten Vertrages verbunden mit einer Anzahlung gemäß Rechnung von 250 Euro bei 8 - 10 Personen bzw. 150 Euro bei 6 - 7 Personen bis **spätestens 8 Wochen** vor dem Aufenthalt.
- Definitive Reservierung **6 Wochen** vor Aufenthaltsbeginn mit der Einzahlung der Übernachtungskosten laut Rechnung
- Die Zahlung der restlichen Kosten (Verpflegung + ev. Seminarraumgebühren) ist spätestens am Ende des Aufenthalts fällig.

Rücktrittsbedingungen:

- Jede Absage **muss schriftlich erfolgen**. E-Mail Stornierungen sind ungültig.
- Der Vertrag ist kündbar bis **8 Wochen** vor Aufenthaltsbeginn unter Einbehaltung einer Bearbeitungsgebühr von 50 Euro durch den Vermieter.
- Der Vertrag ist kündbar bis **6 Wochen** vor Aufenthaltsbeginn unter Einbehaltung der Vorreservierungsgebühr durch den Vermieter.
- Bei Abmeldung der Gruppe oder Reduktion der Teilnehmerzahl berechnen wir
 bis **6 - 4 Wochen** vor Beginn 50% der Übernachtungskosten
 bis **3 Wochen** vor Beginn 75% der Übernachtungskosten
 bis **2 Wochen** vor Beginn 90% der Übernachtungskosten
 bis **1 Woche** vor Beginn 100% der Übernachtungskosten
 pro Gruppe oder Teilnehmer.
- Für einen Teilnehmer, der mit ärztlichem Zeugnis (Krankheit oder Unfall) vom Seminar abgemeldet wird, berechnen wir keine Kosten.

Falls wir bei einer Absage ein anderes Seminar oder andere Gäste während des reservierten Zeitraumes einbuchen können, verringert sich die Stornogebühr nach unserem Ermessen.

Die Teilnehmerzahl 7 bis 10 Personen. Der Veranstalter kann bei frühzeitiger Meldung (mindestens 6 Wochen vor Aufenthaltsbeginn) **ohne finanzielle Folgen** die Anzahl der Teilnehmer von 10 auf 7 Personen reduzieren.

Zimmerbezug:

Die Gästezimmer stehen den Gästen am Anreisetag ab 16 Uhr (dienstags ab 17.30 Uhr) zur Verfügung, meistens jedoch ab 14 Uhr. Sie können um die Mittagszeit anreisen, Ihr Gepäck im Haus abstellen und es sich in unseren Aufenthaltsräumen gemütlich machen. Am Abreisetag sind die Zimmer bis 11 Uhr, am Dienstag bis 10 Uhr zu räumen. Eine Verschiebung der Zeiten ist nach rechtzeitiger Absprache und Verfügbarkeit möglich.

Verpflegung:

Die Vollpension beinhaltet drei Mahlzeiten: Frühstück, Mittagessen, Abendessen. Das Mittagessen kann auch durch einen Lunch ersetzt werden. Essenszeiten nach Absprache. Sonderwünsche z. B. zu spezieller Küche, Zwischenmahlzeiten oder Büffets bedürfen der vorherigen Absprache. Alle Regelungen werden im Vertrag festgehalten.

Getränke werden am Ende des Seminars in Rechnung abgerechnet.

Wir bitten Sie, im Saal nur Wasser zu trinken. Alle anderen Getränke können Sie in unserem Wohn-Essraum genießen.

Rauchverbot:

Das Gästehaus Birkenhof ist ein Nichtraucherhaus. Wegen Brandgefahr und Brandschutzvorschriften ist das Rauchen in den Gästezimmern sowie in allen weiteren Räumlichkeiten nicht erlaubt. Im Freien stehen den Gästen Aschenbecher zur Verfügung.

Haftung:

Das Gästehaus Birkenhof haftet für die Sorgfalt. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Hauses auftreten, sind wir bemüht, nach Mitteilung durch den Gast, so rasch wie möglich Abhilfe zu schaffen. Das Haus haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Das Gästehaus Birkenhof haftet nicht für Beschädigungen oder Verlust eingebrachter Gegenstände.

Für Beschädigungen an Eigentum des Gästehauses, die durch die Teilnehmer, Gäste, Mitarbeiter oder Beauftragte des Veranstalters verursacht werden, haftet dieser selbst. Vom Gast verursachte Schäden werden zu Wiederbeschaffungskosten (Neupreis plus Beschaffungskosten) verrechnet.

Zurückgebliebene Gegenstände der Gäste werden nur auf Anfrage und auf Risiko und Kosten des Gastes nachgesandt. Das Haus verpflichtet sich, die Fundsachen sechs Monate aufzubewahren.

Durch die Bereitstellung eines Parkplatzes auf dem Gelände des Gästehauses Birkenhof kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Es besteht keine Überwachungspflicht durch das Haus und das Haus haftet nicht für entstandene Schäden am Fahrzeug, die auf einem überlassenen Parkplatz entstanden sind.

Schlussbestimmungen:

Für diesen Vertrag und dessen Durchführung gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Teilnahmebedingungen bleiben auch bei rechtlicher Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen in ihren übrigen Teilen verbindlich. Unwirksame Bedingungen werden durch solche ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen am nächsten kommen. Von diesem Vertrag abweichende Vereinbarungen sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden.

Kleines Wiesental, 11. November 2016